100Rs.

District Sub-Registrar,
South 24-Parganas

৬,০০০.০০ ছয় হাজার টাকা পণ মূল্যের

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলল ।

****

কোবালা গৃহিত্রী :-	কোবালা দাতা :-
**************	*************
শ্রী মতী অঞ্জনা আইচ	শ্রী বিনয় ভূষন দাশগুপ্ত
স্বামী শ্রী মনোজ কান্তি আইচ	পিতা-শ্রী দীনেশ দাশগুপ্ত
জাতি-হিন্দু, পেশা-গৃহস্থালী	জাতি-হিন্দু, পেশা-চাকুরী
সাকিন-কৃষ্ণ নগর রোড,	সাকিন- ১।১১২ নাকতলা ,
পোষ্ট :- নোয়াপাড়া	থানা -যাদবপুর,
থানা-বারাসাত, জেলা- ২৪পরগণা ।	কলিকাতা- ৭০০ ০৪৭ ।

766 100/- only.
S. N. Mukherjee
Bikash Mukherjee
22/2/86-

No. 766 Rs 100/-
No 767 Rs 100/-
No 768 Rs 100/-
No 769 Rs 100/-

Presented for Registration at 12/15 A.M/P.M on the 25th day of March 1986 at the Sadar Registration Office, 24 Parganas by Binay Bhusan Dasgupta

Binay Bhusan Dasgupta
Son / Wife / Daughter of Dinesh Dasgupta
of 1/112 Naktala
Thana Jadavpur
District 24 Parganas Cal-47
by Caste / Hindu / M...
by profession Service

District Sub-Registrar,
South 24-Parganas

Amarnath Ganguly
Son / Wife / Daughter of Lt. Bhupesh Ch. Ganguly
of
Thana
District 24 Parganas
by Caste / Hindu / M...
by profession Business

District Sub-Registrar,
South 24-Parganas

Amar Nath Ganguly

100Rs.

কস্য নিষ্কর সূত্রের বাস্তু ভূমি যায় তদুপরি অবস্থিত টালী ছাউনী যুক্ত গৃহাদি যায় সংশ্লিষ্ট যাবতীয় ইজমেন্ট সৃত্বাদির দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তির নি:সৃত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা ২৪ পরগণা থানা বেহালা, সাবরেজেষ্ট্রি আলিপুর পরগণা বালিয়া ,আলিপুর কালেকটারীর ৩৪৬ নং তৌজি ভুক্ত কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের সাউথ সুবার্বন ইউনিটের অধিন , রে,সা,নং ৮৩, জে, এল, নং ২ মৌজা বেহালা চক পুড়ুগাছা গ্রামে বিগত জেলা জরীপের ও হাল রিভিশনাল সেটেলমেন্টের ১৮১৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত সাবেক ৬৪৫৫ নং দাগের হাল ৭১৭৫ নং দাগের ০.৬১ শতক ভূমি ৩৩ নং কাটজুনগর যাদবপুর নিবাসী শ্রীরমনী রঞ্জন দাসের পুত্র জনৈক শ্রী অশেষ প্রসাদ দাসের খরিদা সম্পত্তি থাকে । উক্ত ভূমি শ্রী অশেষ প্রসাদ দাস মহাশয় আলিপুর এস, আর, অফিসের ১৯৬০ সালের ১ নং বহির

767 100/-only.

S.N. Mukherjee

Advocate,

22/2/86

Office of the District Sub Registrar
24-Parganas (South) Alipore Calcutta-27

District Sub-Registrar,
South 24-Parganas

100Rs.

বহির ১৫৮ নং ভল্যুমের ১০৮ নং হইতে ১১৮ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১২৪১ নং দলিল মূলে খরিদ করেন। পরে নগদ টাকার প্রয়োজনে উক্ত ভূমি মধ্যে দশ কাঠা দুই ছটাক আঠাশ বর্গফুট ভূমি মায় সংলগ্ন যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি উক্ত শ্রী অশেষ প্রসাদ দাশ মহাশয় অত্র দলিল দাতার বরাবর শ্রী মতী নিলীমা রাণী চৌধুরীকে বিক্রয় করত: উক্ত ভূমি হইতে চিরতরে নি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

উক্ত খরিদা দলিল এস, আর আলিপুর অফিসের ১৯৬২ সালের ১ নং বহির ৪৬ নং ভল্যুমের ২০৪-২১০ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৩১০১ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে। উক্ত শ্রী মতী নিলীমা রাণী চৌধুরী খরিদাবধি উক্ত ভূমি পরি আর, টি, সেড ও এ্যাসবেস্টাস সেড দুই কামরা ঘর নির্মাণ করত: খাজনা ট্যাক্সাদি আদায়ে উক্ত সম্পত্তি সম্পর্কে ভোগবতী ও দখলকারিনী থাকা অবস্থায় উক্ত সম্পত্তি মধ্যে কমবেশ তিন কাঠা ভূমি মায় আর, টি সেড ও এ্যাজবেস্টাস

...৪...

768 100/-

S. N. Mukherjee

Advocate, Alipore

[illegible]

22/2/86

Office of the District Sub Registrar 24-Parganas (South) Alipore Calcutta-27

District Sub-Registrar,
South 24-Parganas

100Rs.

এ্যাসবেস্টাস স্রেড ঘর তৎকালীন সর্বোচ্চ বাজার মূল্যে অত্র কোবালা দাতা আমাকে বিক্রয় করত: উক্ত সম্পত্তি হইতে নি:স্বত্ব ও দখলহীনা হয়েন। উক্ত বিক্রয় কোবালা দলিল আলিপুর এস, আর অফিসের ১৯৭৭ সালের ১ নং বহির ৩০ নং ভল্যুমের ২০১ - ২১০ নং পৃষ্ঠায় ৪২৩ নং কোবালা দলিলরূপে লিপিবদ্ধ আছে।

এক্ষণে নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার প্রয়োজনে আমার খরিদা উক্ত তিন কাঠা ভূমি সায় গৃহাদি মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত দক্ষিনাংশের এক কাঠা দশ ছটাক ভূমি সায় তদুপরি নির্মিত টালী স্রেড ঘর সায় আওলাতাদি সায় সংশ্লিষ্ট যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে অত্র দলিল গ্রহিতা আপনি তাহা অবগত হইয়া উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করার প্রস্তাব করিলে অত্র দলিল দাতা আমি উক্ত প্রস্তাবে সম্মত

...৫....

769 ... [illegible]

S. N. Mukherjee

Advocate

Bikash [illegible]

22/2/86.

Office of the District Sub Registrar

24-Parganas (South) Alipore Calcutta-27

District Sub-Registrar

South 24-Parganas

LAND PLAN FOR SMT. ANJANA AICH.

AT VIBAKANANDA PALLYROAD.

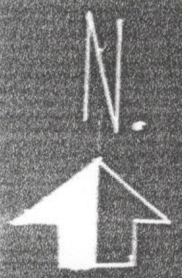
DAG NO. C.S 6465. R.S DAG NO. 7175. KHATIAN NO.-
-1893. J.L NO. 2. TOUJI NO. 346. R.S NO. 83.

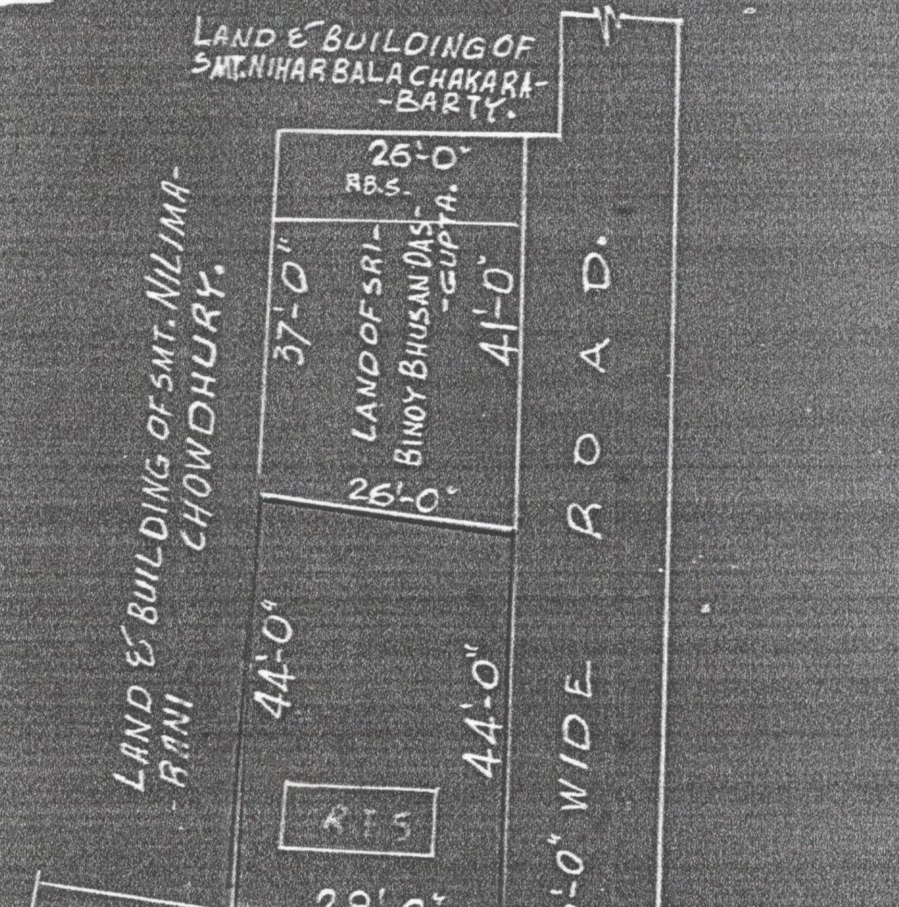
MOUZA- BEHALA. P.S- BEHALA. DIST- 24 PGS.

UNDER- C.M.C. S.S. UNIT.

SCALE = 20'-0" = 1 INCH.

AREA OF LAND = 1K - 10CH - 0SFT.





DRAWN BY -
P. R. BANERJEE.
SURVEYOR & PLANNER.
JOY RAMPURJALA ROAD.
L.B.S NO. 157. D/DT. 13/2/86.

one plan Pasted

Book No. I
Volume No. 106
Pages No. to 164
Being No. 5965
for the year 1986

82 A. K. B.

District Sub-Registrar
Alipore, 24-Parganas (South)

19-10-87

Office of the District Sub Registrar 24-Parganas (South) Alipore Calcutta-27

25/11/86

District Sub-Registrar,
South 24-Parganas

সম্মত হইয়া উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূমি সায় গৃহাদির পণ মূল্য মবলগে ৬,০০০.০০ ছয় হাজার টাকা সাব্যস্তে বিক্রয়ের চুক্তি স্থির করত: পণের সম্যক টাকা দলিল গ্রহিত্রী আপনার নিকট হইতে নিম্নের জায়মত এক কালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া উক্ত সম্পত্তির খোলসা দখল আপনাকে বুঝাইয়া দিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত উক্ত সম্পত্তি হইতে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে নি:স্বত্ব ও দখলহীন হইলাম ।

বিক্রীত সম্পত্তিতে ও তৎসংলগ্ন সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব দখল অধিকার ছিল বা আছে তৎসম্যক অদ্য হইতে অত্র কোবালা বলে ধ্বংশ ও লুপ্ত হইয়া আপনাতে বর্তিল । আপনি নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও দখলে দখলকারিনী হইয়া আমার নামের পরিবর্ত্তে আপনার নাম কালেক্টারে ও মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে পত্তন করত: বিক্রীত সম্পত্তি যথেচ্ছ ব্যবহারের অধিকারী হইয়া সর্বপ্রকার দান বিক্রয়ের ক্ষমতা যুক্তে উহাতে আপনার ওয়ারেশান ওস্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমার বা আমারওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি ও দাবী দাও দাওয়া রহিল না । যদি ভবিষ্যতে তাহাতে কোন প্রকার ওজর আত্তি বা দাবী দাওয়া করি বা কেহ করে তাহা সর্বত্র বাতিল অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইয়া বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনার খরিদা স্বত্ব দখল বহাল ও বলবৎ থাকিবে ।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার বিক্রয় যোগ্য নির্দায় ও নির্দোষ ও খাসের স্বত্ব দখল বর্তমান আছে । উক্ত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও

...৬...

কাহারও নিকট কোনপ্রকার দান বিক্রয়, এ্যাওয়াজ বদল দলিল দ্বারা হস্তান্তর কিংবা কোন প্রকার নিজপত্র বা অন্য কোন প্রকারে মর্টগেজ দলিল দ্বারা দায়া বদ্ধ করি নাই বা তজ্জন্য কাহারও সহিত চুক্তি বা বায়না করি নাই। উক্ত সম্পত্তি কোনও দেব-সেবায় অর্পিত হয় নাই। উহার উপর কোন প্রকার চার্জ বা লিয়েন নাই। কোন আদালতের কোন মোকদ্দমায় উক্ত সম্পত্তি অন্য কাহারও জন্য জামিনা বদ্ধ নাই বা উহা কোন ডিক্রী জারী মোকদ্দমায় ক্রোক বা নিলাম হয় নাই।

কোন কোম্পানী সোসাইটি বা গবর্ণমেন্ট প্রয়োজনে উক্ত সম্পত্তি এ্যাকুই-জিশান বা রিকুইজিশান জন্য কোনরুপ নোটিশের আওতায় নাই। উক্ত সম্পত্তি সম্পর্কে আমি অন্য কাহারও বেনামদার নহি। ভবিষ্যতে আমার এই সকল উক্তির কোন অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকি বলিয়া প্রকাশ পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত আপনার খরিদা ভূমিতে আপনার স্বত্ব দখলে কোনরূপ বিঘ্ন উপস্থিত হইলে বা আমার বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব না থাকা প্রকাশ পাইলে আপনার প্রদত্ত পণের সম্যক টাকা আইনত: সুদ ও ক্ষতিপুরন সহ ফেরৎ দিতে আমি আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে বাধ্য রহিলাম। যদি আপোষে তাহা না দেই বা দেয় তাহা হইলে মাফিক আইন আমলে আসিব। প্রকাশ থাকে যে ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইয়া তজ্জন্য বা অন্য কোন কারনে অত্র দলিলের কোনরুপ সংশোধন পত্র বা পরিপুরক দলিল সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করা আবশ্যক হয় আমি তাহা দলিল গ্রহিতা আপনার ব্যয়ে সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিতে প্রতিশ্রুত রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র কোবালা দলিল-

দলিল প্রস্তুত করাইয়া উহা পড়িয়া পড়াইয়া ও শুনিয়া উহার মর্ম সম্যক অবগত থাকিয়া উহা সহি সম্পাদন ও রেজেষ্টি করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা সন ১৩৯২ সালের ২৫শে মার্চ , ইংরাজী সন ১৯৮৬ সালের ১১ই চৈত্র

- : তপশীল বিক্রীত: -
-: সম্পত্তি :-

জেলা ২৪ পরগণা থানা বেহালা, সাবরেজেষ্টি আলিপুর পরগণা বলিয়া কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের সাউথ সুবার্বন ইউনিটের অধিন , আলিপুর কালেক্টারীর ৩৪৬ নং তৌজি ভুক্ত , রে :, সা :, নং ৮৩ , জে, এল, নং ২ মৌজা বেহালা , ডাক ক্যাগাছা গ্রামে বিগত জেলা জরীপের ও হাল রিভিশনাল সেটেলমেন্টের ১৮১৩ নং খতিয়ানে লিখিত সাবেক ৬৪৬৫ নং দাগে হাল ৭১৭৫ নং দাগের ভূমি মধ্যে আমার খরিদা তিন কাঠা ভূমি মায় আর, টি সেড ঘর ও এ্যাজবেষ্টস সেড গৃহাদি মধ্যে দক্ষিনাংশের এক কাঠা দশ ছটাক ভূমি মায় তদুপরি অবস্থিত আর টি সেডঘর মায় পূর্ব ও দক্ষীনে অবস্থিত ১৬ ফুট প্রশস্ত প্যাসেজের ইজমেন্ট স্বত্ব সহ অন্যান্য যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব অত্র দলিলের স্বত্ব। বিক্রীত সম্পত্তি অত্র সংলগ্ন প্ল্যানে লাল রংয়ের রেখা দ্বারা বেষ্টিত হইয়া প্রদর্শিত হইল এবং উক্ত প্ল্যান অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

- : ইহার চৌহদ্দি :-
****

...৮...

- : ইহার চৌহদ্দি :-
****

উত্তর :- শ্রী বিনয় ভূষণ দাসগুপ্ত ।

পূর্ব :- ১৬' প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ।

পশ্চিম :- শ্রী মতী নিলীমা রাণী চৌধুরীর জমি ও বাড়ী ।
[redacted]

দক্ষিন :- ১৬' প্রশস্ত কমন প্যাসেজ

- : তপশীল টাকার জায় :-
****

অদ্য নগদে ৬,০০০.০০

মবলগে ছয় হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম ।

বিনয়ভূষণ দাশগুপ্ত

ইসাদি :------

১। শ্রী ... কুমার নাগ
১১৩/২১ডি রামকৃষ্ণ সরণী, কলি: ৩০

২। শ্রী অমর নাথ সান্যাল
আলিপুরের জজ কোর্ট
আলিপুর কলি: ২৭

৩।

মুসাবিদা কারক :-
Sachindra nath Banerjee

এ্যাডভোকেট, আলিপুর জর্জকোর্ট ।
কলিকাতা- ৭০০ ০২৭ ।

টাইপ কারক :-
শ্রী সুকান্ত কুমার [illegible]

আলিপুর জর্জ কোর্ট, কলি-২৭ ।

Office of the District Sub Registrar * 24-Parganas (South) Alipore Calcutta-27

District Sub-Registrar,
South 24-Parganas

Book I
Volume 106
Pages 157 to 164
Being No. 5565
For the Year 19 86

Office of the District Sub Registrar * 24-Parganas (South) Alipore Calcutta-27

District Sub-Registrar
South 24-Parganas
19-10-87